

BAREME D'HONORAIRES

(à compter du 1^{er} octobre 2022)

TRANSACTION

Ménilmontant – Patrimoine – Bastille Saint-Antoine – Charonne – Place de Clichy-Batignolles

Mandat Oscar et Exclusivité, Honoraires de transaction TTC à la charge du VENDEUR

Prix de vente	Habitation / Professionnel
Jusqu'à 110 000 €	10 000 €
De 110 001 € à 200 000 €	9 %
De 200 001 € à 300 000 €	7 %
De 300 001 € à 400 000 €	6,5 %
Au delà de 400 001 €	6 %

LOCATION

Ménilmontant – Patrimoine – Charonne – Place de Clichy-Batignolles

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	Loyer cc moins (-) 15€ TTC / m ² de surface habitable ZONE PARIS Loyer cc moins (-) 13€ TTC / m ² de surface habitable pour la première couronne.	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 € TTC / m ² de surface habitable ZONE PARIS	12 € TTC / m ² de surface habitable ZONE PARIS
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m ² de surface habitable PREMIERE COURONNE	10 € TTC / m ² de surface habitable PREMIERE COURONNE
Etat des lieux location vide	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable

GESTION

Société Cabinet CHARLES GABRIEL – Partenaire du réseau BONJOUR OSCAR

HONORAIRE DE GESTION COURANTE

PACK START : 2,9 % TTC *

PACK OSCAR : 4,9 % TTC*

PACK EXCELLENCE : 6,9 % TTC*

*loyer charges comprises

ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES AVEC LA DÉTÉRIORATION IMMOBILIÈRES : 2,50 %

Mentions légales

BO Conseils : La société BO Conseils dont le siège social est situé 95 Avenue Philippe Auguste 75011 PARIS, représenté par ses co-gérants, Monsieur Cyrille KADOCH et Monsieur Marc MENDEVILLE avec une Garantie Financière de 120 000 Euros par la SOCAF, 26 av de Suffren 75015 PARIS. Carte professionnelle Transaction n°CPI 7501 2016 000 010 327 délivrée par CCI de Paris Île-de-France. Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante